

Cia. Municipal de Desenvolvimento de São José do Rio Pardo - COMDERP

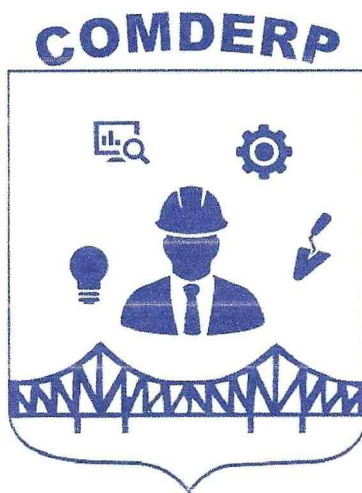
Carta Anual 2023 - Ano Base 2022

CARTA ANUAL DE POLÍTICAS 2023

Em conformidade com o art. 8º, inciso I da Lei 13.303, de 30 de junho de 2016, o Conselho de Administração subscreve a presente Carta Anual sobre Políticas Públicas da Companhia Municipal de Desenvolvimento de São José do Rio Pardo - Comderp, referente ao exercício de 2022.

**COMPANHIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE SÃO JOSÉ DO
RIO PARDO – COMDERP – GESTÃO 2021/2023**

CNPJ: 52.857.281/0001-05





Cia. Municipal de Desenvolvimento de São José do Rio Pardo - COMDERP

Carta Anual 2023 - Ano Base 2022

Presidente do Conselho de Administração: Marcio Callegari Zanetti

Conselheiros de Administração: Luís Antônio Giantomassi - Silvano da Silva

Diretor Presidente: José Carlos Xavier

Diretor Financeiro: Andreia Paolini Castoldi Sigliano

Identificação Geral

Companhia Municipal de Desenvolvimento de São José do Rio Pardo - Comderp	CNPJ: 52.857.281/0001-05 NIRE: 35300095375
Sede:	Rua Aurelio Santurbano, 117 – Centro São José do Rio Pardo - SP
Tipo de estatal:	Sociedade de Economia Mista Municipal
Acionista controlador:	Prefeitura do Município de São José do Rio Pardo
Tipo Societário:	Sociedade Anônima
Tipo de Capital:	Fechado
Abrangência de atuação:	Municipal
Setor de atuação:	Obras e Serviços
Diretora Financeira:	Andreia Paolini Castoldi Sigliano
Diretor Presidente:	José Carlos Xavier

Conselheiros de Administração subscritores da Carta Anual de Políticas Públicas
Marcio Callegari Zanetti
Luís Antonio Giantomassi
Silvano da Silva



Interesse público subjacente às atividades empresariais

A Companhia Municipal de Desenvolvimento de São José do Rio Pardo - Comderp, foi criada pela Lei Municipal nº 1.160 de 01 de junho de 1983, entidade que tem como natureza jurídica sociedade de economia mista prestadora de serviço público e integrante da administração indireta no Município de São José do Rio Pardo. Desde sua criação tem procurado atuar de acordo com seu objeto social, que passou por evolução ao longo de sua existência.

Alinhado ao objeto social estão a Missão, a Visão e os Valores da Comderp:

Missão:

Promover o desenvolvimento sustentável de São José do Rio Pardo por meio de soluções que gerem valor para a cidade, seu povo e para a empresa.

Visão:

Ser reconhecida como instituição pública de referência no exercício das atividades propostas pelo Poder Executivo, trabalhando em parceria com as secretarias no planejamento de obras e execução de serviços e projetos de interesse público, atuando como propulsora do desenvolvimento do município de São José do Rio Pardo.

Valores:

- Respeito às leis
- Trabalhamos com ética, transparência e profissionalismo, preservando a equidade de tratamento e as boas práticas de governança;
- Prezamos pela responsabilidade socioambiental;
- Buscamos a eficiência em todos os negócios;
- Prezamos pelo aperfeiçoamento e qualificação profissional.

Políticas Públicas

As Políticas Públicas a serem tratadas no âmbito da Comderp são, conforme elencadas no art. 5º da Lei nº 5.655, de 23 de dezembro de 2020, que apresenta o objeto social da Comderp compreendendo a realização e execução, dentre outras, de atividades e serviços de caráter público, econômico e comercial.

Metas relativas ao Desenvolvimento de atividades que atendam aos objetivos

Considerando a atuação da COMDERP a gestão, teve como principais metas no exercício 2022:

- Melhorar a eficiência e a qualidade dos serviços prestados junto ao Cemitério Municipal.
- Garantir a melhoria permanente e continuada da qualidade nos serviços e equipamentos prestados atualmente pelo Município.
- Aprimorar as políticas de recursos humanos visando o crescimento e a valorização dos servidores.



Recursos para custeio de Políticas Públicas

Os recursos da Comderp advêm principalmente de Convênio com Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo, para execução dos serviços de manutenção de prédios públicos e fornecimento de equipamentos junto as atividades e funções da Secretaria Municipal de Obras e Serviços e Secretaria Municipal de agricultura, relacionado às políticas públicas e a Gestão do Cemitério Municipal com serviços sepultamento, reparo, manutenção, conservação no Cemitério Municipal São José do Rio Pardo.

Impactos Econômico-financeiro na operacionalização das políticas públicas

As dificuldades financeiras encontradas em administrações anteriores resultaram em um déficit que afetaram as contas da Comderp, sendo possível correção a partir da gestão do Prefeito Marcio Callegari Zanetti, que se iniciou em janeiro de 2021, juntamente com a nova Diretoria Administrativa da Comderp - ademais as restrições impostas pela Pandemia no exercício de 2021 e seguintes, que demandou a prorrogação do concurso público para ano de 2022. No exercício de 2022 a COMDERP, melhorou suas receitas com contrato de prestação de serviços de conservação e manutenção de prédios Públicos e fornecimentos de equipamentos com inclusão de mais uma máquina para extração de cascalhos e a inclusão do gerenciamento do Cemitério Municipal e, devido este novo cenário, as contas da Comderp impactaram diretamente na melhora do fluxo econômico-financeiro. Diante desse contexto, as ações para minimizar os impactos econômico-financeiros na operacionalização das políticas públicas para 2022 são:

➤ Aumentar a receita:

- Mantendo ativo e estruturado o contrato de prestação serviços de para execução e manutenção de prédios públicos e fornecimento de equipamentos
- Aumento de contratação de mais um equipamento para extração de cascalho para estradas.
- Gestão do Cemitério Municipal de São José do Rio Pardo
- Realização de Leilão de bens Inservíveis que acarretou a venda um numerário financeiro

➤ Reduzir os custos:

- Otimizar custos de manutenção de equipamentos com continua manutenção adequada;
- Redução de Processos trabalhistas;
- Estudos e otimizando as atividades, reduzindo custo mensal com contratações de terceiros.

As ações visam minimizar os impactos econômico-financeiros para operacionalização das políticas públicas.



Capital Social, Fontes de Receitas e Destinação do Lucro Líquido

O capital social da COMDERP é de R\$ 279.000,00 (duzentos e setenta e nove mil reais), dividido em R\$ 268.732,00 (duzentos e sessenta e oito mil e setecentos e trinta e dois reais) correspondente ao Setor Público e R\$10.268,00 (dez mil duzentos e sessenta e oito reais) correspondente ao Setor Privado, todas com direito a voto de acordo com o art. °6º do seu Estatuto Social, suas fontes de receitas podem ser:

I – Recursos provenientes de contratos, convênios ou acordos celebrados com entidades públicas ou privadas;

II – Investimentos de seu ente principal Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo.

Parágrafo único. As receitas arrecadadas pela Comderp serão totalmente aplicadas na própria empresa, no desenvolvimento de suas atribuições, A Comderp, sociedade de economia mista tem finalidade neste momento exclusivamente pública e não distribui lucros entre os acionistas, sendo que o resultado positivo é totalmente reinvestido na própria Sociedade.

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS – METAS

Eliminação de processos trabalhistas; Melhora da estrutura organizacional; Recuperação da situação econômico-financeira; Garantia na qualidade da prestação de serviços; aprimorar tecnologias para melhorar a disponibilização dos serviços prestados; Aperfeiçoamento dos processos operacionais; Reconhecimento como Empresa socialmente responsável;

RECURSOS PARA CUSTEIO DE SUAS ATIVIDADES

No exercício das suas atividades a Comderp contabiliza as seguintes receitas:

- a) prestação serviços de para execução e manutenção de prédios públicos e fornecimento de equipamentos;
- b) Gestão do Cemitério Municipal.
- c) Em 2022, suas fontes de receitas foram incrementadas através do contrato por período de 12 meses a partir 21 de setembro de 2022 para gestão do Cemitério Municipal com valor mensal estimado de R\$ 41.654,69 totalizando anualmente R\$ 499.856,28

ESTRUTURAS DE CONTROLE INTERNO

A Comderp possui atualmente em sua estrutura organizacional o Controle Interno, que faz também o papel de Auditoria Interna, que resultam em relatórios com apontamentos para aperfeiçoamento da gestão. A análise e elaboração de medidas corretivas são executadas em conjunto pela Diretoria Administrativa, pois a contratação de Auditores Independentes em sociedades de economia mista, conforme o Art.142, § 2º, da Lei 6.404/76 que trata da faculdade sendo assim não obrigatória, pois acarretaria aumento de gastos.



DADOS ECONÔMICOS-FINANCEIROS E COMENTÁRIOS SOBRE O DESEMPENHO

No exercício de 2022, a Receita Operacional Bruta da Sociedade foi de R\$ 1.909.895,37. Cumpre destacar que, em 2022, os índices de liquidez e os de endividamento apresentaram evolução favorável devido ao incremento da receita através da contratação de mais uma máquina e também repassada a gestão do Cemitério Municipal pela Municipalidade. Apesar do cenário econômico nacional com a pandemia de Covid19, permite-se uma avaliação ponderada (comparativa) com as informações da gestão anterior, onde obteve uma redução nos prejuízos acumulados, que passaram de R\$ 1.314.992,94 no exercício de 2021 para R\$ 1.004.476,99 no exercício 2022, em razão do Lucro apurado no exercício (no valor de R\$ 310.515,95 positivo), como também é possível verificar a diminuição de gastos, no comparativo com o exercício anterior ou em função do comportamento da nova administração operacional da empresa.

O detalhamento das demonstrações contábeis, encontra-se na seção "Transparência" no site da empresa: <http://www.comderp.sp.gov.br>

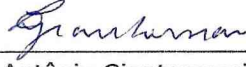
MANIFESTAÇÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

O Conselho de Administração da Companhia Municipal de Desenvolvimento de São José do Rio Pardo - Comderp, declara que aprova, nesta oportunidade, a Carta Anual de Políticas Públicas e Governança Corporativa, referente ao exercício de 2022, em conformidade com o inciso I, do art. 8º da Lei nº 13.303/16.

São José do Rio Pardo, 15 de fevereiro de 2023.



Marcio Callegari Zanetti
Presidente do Conselho



Luís Antônio Giantomassi
Conselheiro



Silvano da Silva
Representante dos empregados