

Cia. Municipal de Desenvolvimento de São José do Rio Pardo - COMDERP

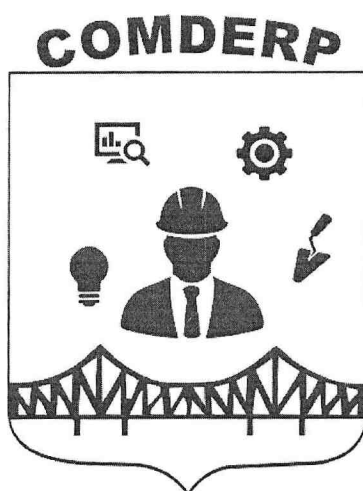
Carta Anual 2024 - Ano Base 2023

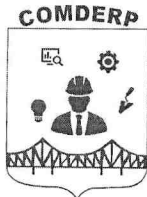
CARTA ANUAL DE POLÍTICAS 2024

Em conformidade com o art. 8º, inciso I da Lei 13.303, de 30 de junho de 2016, o Conselho de Administração subscreve a presente Carta Anual sobre Políticas Públicas da Companhia Municipal de Desenvolvimento de São José do Rio Pardo - Comderp, referente ao exercício de 2023.

**COMPANHIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE SÃO JOSÉ DO
RIO PARDO – COMDERP – GESTÃO 2021/2023**

CNPJ: 52.857.281/0001-05





Cia. Municipal de Desenvolvimento de São José do Rio Pardo - COMDERP

Carta Anual 2024 - Ano Base 2023

Presidente do Conselho de Administração: Marcio Callegari Zanetti

Conselheiros de Administração: Álvaro Ribeiro de Oliveira Neto - Silvano da Silva

Diretor Presidente: Felipe Antônio Quessada Neto

Diretor Financeiro: Andreia Paolini Castoldi Sigliano

Identificação Geral

Companhia Municipal de Desenvolvimento de São José do Rio Pardo - Comderp	CNPJ: 52.857.281/0001-05 NIRE: 35300095375
Sede:	Rua Aurelio Santurbano, 117 – Centro São José do Rio Pardo - SP
Tipo de estatal:	Sociedade de Economia Mista Municipal
Acionista controlador:	Prefeitura do Município de São José do Rio Pardo
Tipo Societário:	Sociedade Anônima
Tipo de Capital:	Fechado
Abrangência de atuação:	Municipal
Setor de atuação:	Obras e Serviços
Diretor Presidente:	Felipe Antônio Quessada Neto
Diretor Financeiro:	Andreia Paolini Castoldi Sigliano

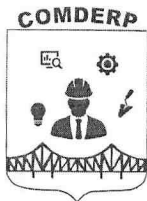
Conselheiros de Administração subscritores da Carta Anual de Políticas Públicas

Marcio Callegari Zanetti

Álvaro Ribeiro de Oliveira Neto

Silvano da Silva





Interesse público subjacente às atividades empresariais

A Companhia Municipal de Desenvolvimento de São José do Rio Pardo - Comderp, foi criada pela Lei Municipal nº 1.160 de 01 de junho de 1983, entidade que tem como natureza jurídica sociedade de economia mista prestadora de serviço público e integrante da administração indireta no Município de São José do Rio Pardo. Desde sua criação tem procurado atuar de acordo com seu objeto social, que passou por evolução ao longo de sua existência.

Alinhado ao objeto social estão a Missão, a Visão e os Valores da Comderp:

Missão:

Promover o desenvolvimento sustentável de São José do Rio Pardo por meio de soluções que gerem valor para a cidade, seu povo e para a empresa.

Visão:

Ser reconhecida como instituição pública de referência no exercício das atividades propostas pelo Poder Executivo, trabalhando em parceria com as secretarias no planejamento de obras e execução de serviços e projetos de interesse público, atuando como propulsora do desenvolvimento do município de São José do Rio Pardo.

Valores:

- Respeito às leis
- Trabalhamos com ética, transparência e profissionalismo, preservando a equidade de tratamento e as boas práticas de governança;
- Prezamos pela responsabilidade socioambiental;
- Buscamos a eficiência em todos os negócios;
- Prezamos pelo aperfeiçoamento e qualificação profissional.

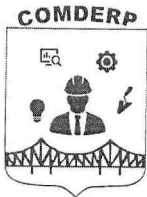
Políticas Públicas

As Políticas Públicas a serem tratadas no âmbito da Comderp são, conforme elencadas no art. 5º da Lei nº 5.655, de 23 de dezembro de 2020, que apresenta o objeto social da Comderp compreendendo a realização e execução, dentre outras, de atividades e serviços de caráter público, econômico e comercial.

Metas relativas ao Desenvolvimento de atividades que atendam aos objetivos

Considerando a atuação da COMDERP a gestão, como principais metas para 2023:

- Continuar melhorando a eficiência e a qualidade dos serviços prestados junto ao Cemitério Municipal.



- Garantir a melhoria permanente e continuada da qualidade nos serviços e equipamentos prestados atualmente pelo Município.
- Aprimorar as políticas de recursos humanos visando o crescimento e a valorização dos servidores da empresa.

Recursos para custeio de Políticas Públicas

Os recursos da Comderp advêm principalmente com Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo, para execução dos serviços de manutenção de prédios públicos e fornecimento de equipamentos junto as atividades e funções da Secretaria Municipal de Obras e Serviços e Secretaria Municipal de agricultura, relacionado às políticas públicas e a Gestão do Cemitério Municipal com serviços sepultamento, reparo, manutenção, conservação no Cemitério Municipal São José do Rio Pardo.

Impactos Econômico-financeiro na operacionalização das políticas públicas

As dificuldades financeiras encontradas em administrações anteriores continuam resultando em um déficit que afetara as contas da Comderp até os dias atuais, com a nova gestão do Prefeito Marcio Callegari Zanetti, que se iniciou em janeiro de 2021, juntamente com a Diretoria Administrativa da Comderp - está sendo possível corrigir os erros do passado. No exercício de 2023 a COMDERP, melhorou suas receitas com inclusão do gerenciamento do Cemitério Municipal e manutenção do contrato de prestação de serviços de conservação e manutenção de prédios Públicos e fornecimentos de todos seus equipamentos. Com este novo cenário, as contas da Comderp impactaram diretamente na melhora do fluxo econômico-financeiro. Diante desse contexto, as ações para minimizar os impactos econômico-financeiros na operacionalização das políticas públicas para 2023 foram:

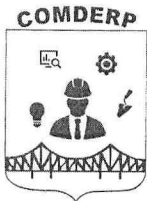
➤ Aumentar a receita:

- Mantendo ativo contrato de prestação serviços de para execução e manutenção de prédios públicos e fornecimento de equipamentos
- Mantendo a contratação de mais um equipamento para extração de cascalho para estradas.
- Gestão do Cemitério Municipal de São José do Rio Pardo

➤ Reduzir os custos:

- Otimizar custos de manutenção de equipamentos com continua manutenção adequada;
- Redução de Processos trabalhistas;
- Estudos e otimizando as atividades, reduzindo custo mensal com contratações de terceiros.

As ações visam minimizar os impactos econômico-financeiros para operacionalização das políticas públicas.



Capital Social, Fontes de Receitas e Destinação do Lucro Líquido

O capital social da COMDERP é de R\$ 279.000,00 (duzentos e setenta e nove mil reais), dividido em R\$ 268.732,00 (duzentos e sessenta e oito mil e setecentos e trinta e dois reais) correspondente ao Setor Público e R\$10.268,00 (dez mil duzentos e sessenta e oito reais) correspondente ao Setor Privado, todas com direito a voto, suas fontes de receitas podem ser:

I – Recursos provenientes de contratos, convênios ou acordos celebrados com entidades públicas ou privadas;

II – Investimentos de seu ente principal Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo.

Parágrafo único. As receitas arrecadadas pela Comderp serão totalmente aplicadas na própria empresa, no desenvolvimento de suas atribuições, A Comderp, sociedade de economia mista tem finalidade neste momento exclusivamente pública e não distribui lucros entre os acionistas, sendo que o resultado positivo é totalmente reinvestido na própria Sociedade.

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS – METAS

Continuar a eliminação de processos trabalhistas; melhorar a estrutura organizacional; continuar a recuperação econômico-financeira; garantir a qualidade da prestação de serviços; aprimorar tecnologias para melhorar a disponibilização dos serviços prestados; continuar o aperfeiçoamento dos processos operacionais e o reconhecimento como Empresa socialmente responsável;

RECURSOS PARA CUSTEIO DE SUAS ATIVIDADES

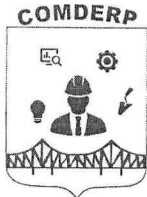
No exercício das suas atividades a Comderp contabiliza as seguintes receitas:

- a) Prestação serviços de para execução e manutenção de prédios públicos e fornecimento de equipamentos;
- b) Gestão do Cemitério Municipal.
- c) Em 2023, suas fontes de receitas foram através da continuidade do contrato mais um período de 12 meses para gestão do Cemitério Municipal e Contrato de prestação serviços para execução e manutenção de prédios públicos e fornecimento de equipamentos

ESTRUTURAS DE CONTROLE INTERNO

A Comderp possui atualmente em sua estrutura organizacional o Controle Interno, que faz também o papel de Auditoria Interna, sendo o servidor Henry Gabriel S M. João designado a realização destas auditorias, que resultam em relatórios com apontamentos para aperfeiçoamento da gestão da Comderp. A análise e elaboração de medidas corretivas são executadas em conjunto pela Diretoria Administrativa, pois a





contratação de Auditores Independentes em sociedades de economia mista, conforme o Art.142, § 2º, da Lei 6404/76, versando sobre, trata-se de uma faculdade, não se vislumbrando assim referida obrigatoriedade, pois acarretaria aumento de gastos.

DADOS ECONÔMICOS-FINANCEIROS E COMENTÁRIOS SOBRE O DESEMPENHO

No exercício de 2023, a Receita Operacional Bruta da Sociedade foi de R\$ 2.460.421,22. Cumpre destacar que em 2023, os índices de liquidez e os índices de endividamento apresentaram evolução favorável devido ao aumento das receitas resultantes da contratação de mais uma máquina e início dos serviços prestados de gestão do Cemitério Municipal.

Com as informações dos relatórios financeiros do ano de 2022 foi possível verificar que continuou uma redução bem significativa nos prejuízos acumulados, sendo que no exercício de 2022 era de R\$1.004.476,99, e em 2023 passou para R\$ 676.661,92, em razão do Lucro apurado no exercício no valor de R\$ 327.815,07.

O detalhamento das demonstrações contábeis, encontra-se na seção "Transparência" no site da empresa: <http://www.comderp.sp.gov.br>

MANIFESTAÇÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

O Conselho de Administração da Companhia Municipal de Desenvolvimento de São José do Rio Pardo - Comderp, declara que aprova, nesta oportunidade, a Carta Anual de Políticas Públicas e Governança Corporativa, referente ao exercício de 2023, em conformidade com o inciso I, do art. 8º da Lei nº 13.303/16.

São José do Rio Pardo, 2 de fevereiro de 2024.

Marcio Callegari Zanetti
Presidente do Conselho

Alvaro Ribeiro de Oliveira neto
Conselheiro

Silvano da Silva
Representante dos empregados