



Cia. Municipal de Desenvolvimento de São José do Rio Pardo - COMDERP

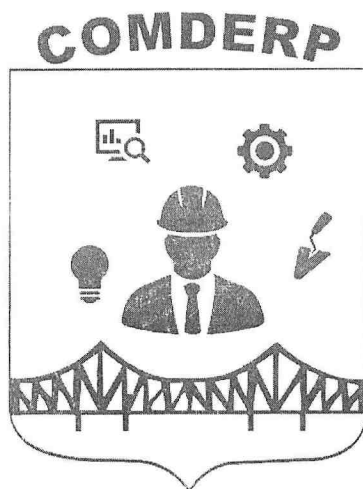
Carta Anual 2025 - Ano Base 2024

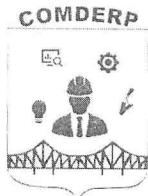
CARTA ANUAL DE POLÍTICAS 2025

Em conformidade com o art. 8º, inciso I da Lei 13.303, de 30 de junho de 2016, o Conselho de Administração subscreve a presente Carta Anual sobre Políticas Públicas da Companhia Municipal de Desenvolvimento de São José do Rio Pardo - Comderp, referente ao exercício de 2024.

COMPANHIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE SÃO JOSÉ DO RIO PARDO – COMDERP

CNPJ: 52.857.281/0001-05





Cia. Municipal de Desenvolvimento de São José do Rio Pardo - COMDERP

Carta Anual 2025 - Ano Base 2024

Presidente do Conselho de Administração: Marcio Callegari Zanetti

Conselheiros de Administração: José Antônio Tobias – Henry Gabriel S. M. João

Diretor Presidente: Felipe Antônio Quessada Neto

Diretor Financeiro: Andreia Paolini Castoldi Sigliano

Identificação Geral

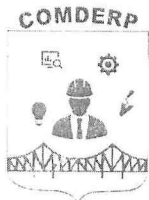
Companhia Municipal de Desenvolvimento de São José do Rio Pardo - Comderp	CNPJ: 52.857.281/0001-05 NIRE: 35300095375
Sede:	Rua Aurelio Santurbano, 117 – Centro São José do Rio Pardo - SP
Tipo de estatal:	Sociedade de Economia Mista Municipal
Acionista controlador:	Prefeitura do Município de São José do Rio Pardo
Tipo Societário:	Sociedade Anônima
Tipo de Capital:	Fechado
Abrangência de atuação:	Municipal
Setor de atuação:	Obras e Serviços
Diretor Presidente:	Felipe Antônio Quessada Neto
Diretor Financeiro:	Andreia Paolini Castoldi Sigliano

Conselheiros de Administração subscritores da Carta Anual de Políticas Públicas

Marcio Callegari Zanetti

José Antônio Tobias

Henry Gabriel S. M. João



Interesse Público Subjacente às Atividades Empresariais

A Companhia Municipal de Desenvolvimento de São José do Rio Pardo - COMDERP foi instituída pela Lei Municipal nº 1.160, de 1º de junho de 1983, como uma sociedade de economia mista prestadora de serviço público, parte integrante da administração indireta do Município de São José do Rio Pardo. Desde sua fundação, a COMDERP tem exercido sua missão com comprometimento e excelência, evoluindo continuamente para atender às necessidades da comunidade.

Missão, Visão e Valores

Missão: Promover o desenvolvimento sustentável de São José do Rio Pardo, implementando soluções inovadoras e eficientes que agreguem valor à cidade, seu povo e à instituição.

Visão: Ser reconhecida como uma entidade pública de excelência e referência na execução de iniciativas municipais, atuando em sintonia com as secretarias no planejamento de obras e na realização de projetos de relevância pública, impulsionando o crescimento e a prosperidade do município.

Valores: Compromisso com a legalidade; atuação baseada na ética, transparência e profissionalismo, promovendo a equidade e as melhores práticas de governança; responsabilidade social e ambiental; busca incessante por eficiência e inovação; Investimento contínuo no aprimoramento e qualificação profissional.

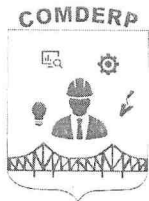
Políticas Públicas

As diretrizes públicas adotadas pela COMDERP estão delineadas no art. 5º da Lei nº 5.655, de 23 de dezembro de 2020. Seu objeto social abrange a realização e execução de serviços essenciais e estratégicos de interesse coletivo, fomentando o desenvolvimento econômico e social do município.

Metas para 2025

A COMDERP estabeleceu os seguintes objetivos para o ano de 2025:

- Elevar a eficiência e a excelência na prestação de serviços no Cemitério Municipal;
- Assegurar a evolução contínua da qualidade dos serviços e equipamentos ofertados pelo Município;



- Fortalecer as políticas de gestão de pessoas, promovendo a valorização e o desenvolvimento profissional dos servidores da empresa.

Recursos para Custeio de Políticas Públicas

Os recursos que financiam as operações da COMDERP são majoritariamente provenientes da Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo, direcionados para a manutenção de prédios públicos e fornecimento de equipamentos utilizados pelas Secretarias Municipais de Obras e Serviços e de Agricultura. Adicionalmente, a COMDERP é responsável pela gestão e manutenção do Cemitério Municipal, incluindo sepultamentos, conservação e reparos estruturais.

Impacto Econômico-Financeiro na Implementação das Políticas Públicas

Dificuldades financeiras herdadas de administrações anteriores impactaram significativamente as contas da COMDERP. No entanto, desde o início da gestão do Prefeito Márcio Callegari Zanetti, em janeiro de 2021, medidas corretivas foram implementadas para reverter este cenário. No ano de 2023, a instituição fortaleceu suas receitas com a ampliação da gestão do Cemitério Municipal e a continuidade de contratos essenciais, promovendo um avanço significativo no equilíbrio financeiro.

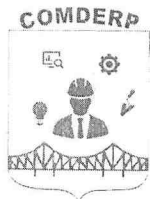
Ações para Mitigar Impactos Financeiros

➤ Aumento de Receita:

- Manutenção de contratos de prestação de serviços para execução e manutenção de prédios públicos;
- Aprimoramento da gestão do Cemitério Municipal.

➤ Redução de Custos:

- Racionalização de custos com manutenção preventiva de equipamentos;
- Redução de litígios trabalhistas por meio de boas práticas de gestão de pessoas;
- Revisão e aprimoramento dos processos internos, reduzindo despesas com terceirização.
- Essas iniciativas garantem maior solidez econômica e operacional para a gestão eficiente das políticas públicas.



Capital Social, Fontes de Receita e Destinação do Lucro Líquido

O capital social da COMDERP é de R\$ 279.000,00, distribuído entre R\$ 268.732,00 provenientes do Setor Público e R\$ 10.268,00 do Setor Privado. Ambos os setores detêm direito a voto. As fontes de receita incluem:

- I - Recursos oriundos de contratos, convênios ou acordos firmados com entidades públicas ou privadas;
- II - Investimentos da Prefeitura Municipal de São José do Rio Pardo.

Todas as receitas arrecadadas são integralmente reinvestidas na empresa para o aprimoramento de suas atividades. Como sociedade de economia mista voltada exclusivamente ao interesse público, a COMDERP não distribui lucros entre acionistas, garantindo que seus resultados positivos sejam revertidos em melhorias para a instituição e a população.

Objetivos Estratégico – Metas

Melhorar a estrutura organizacional; continuar a recuperação econômico-financeira; garantir a qualidade da prestação de serviços; aprimorar tecnologias para melhorar a disponibilização dos serviços prestados; continuar o aperfeiçoamento dos processos operacionais e o reconhecimento como Empresa socialmente responsável;

Recursos para custeio de suas atividades

No exercício das suas atividades a COMDERP contabiliza as seguintes receitas:

- I - Prestação serviços de execução e manutenção de prédios públicos e fornecimento de equipamentos;
- II - Gestão do Cemitério Municipal.
- III - Em 2024, suas fontes de receitas foram através da continuidade do contrato por mais um período de 12 meses para gestão do Cemitério Municipal, contrato de prestação serviços para execução e manutenção de prédios públicos, fornecimento de equipamentos e contratação de novas obras.



Estrutura de Controle Interno

A COMDERP possui atualmente em sua estrutura organizacional o Controle Interno, que faz também o papel de Auditoria Interna, sendo o servidor Henry Gabriel S M. João designado a realização destas auditorias, que resultam em relatórios com apontamentos para aperfeiçoamento da gestão da COMDERP. A análise e elaboração de medidas corretivas são executadas em conjunto pela Diretoria Administrativa, pois a contratação de Auditores Independentes em sociedades de economia mista, conforme o Art.142, § 2º, da Lei 6404/76, versando sobre, trata-se de uma faculdade, não se vislumbrando assim referida obrigatoriedade, pois acarretaria aumento de gastos.

Dados Econômicos – Financeiros e comentários sobre o desempenho

No exercício de 2024, a Receita Operacional Bruta da Sociedade foi de R\$ 2.958.124,36. Cumprido destacar que em 2024, os índices de liquidez e os índices de endividamento apresentaram evolução favorável.

Com as informações dos relatórios financeiros do ano de 2024 foi possível verificar que continuou uma redução bem significativa nos prejuízos acumulados, sendo que no exercício de 2022 era R\$ 1.004.476,99, em 2023 passou para R\$ 676.661,92 e em 2024 foi para R\$ 570.936,64 em razão do Lucro apurado no exercício no valor de R\$.105.725,28.

O detalhamento das demonstrações contábeis, encontra-se na seção “Transparência” no site da empresa: <http://www.comderp.sp.gov.br>

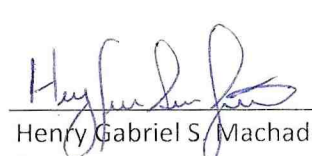
Manifestação do Conselho de Administração

O Conselho de Administração da Companhia Municipal de Desenvolvimento de São José do Rio Pardo - COMDERP, declara que aprova, nesta oportunidade, a Carta Anual de Políticas Públicas e Governança Corporativa, referente ao exercício de 2024, em conformidade com o inciso I, do art. 8º da Lei nº 13.303/16.

São José do Rio Pardo, 28 de fevereiro de 2025.


Marcio Callegari Zanetti
Presidente do Conselho


José Antônio Tobias
Conselheiro


Henry Gabriel S. Machado João
Representante dos empregados